



Gemeente Amsterdam

Gemeenteraad

Gemeenteblad

R

## Schriftelijke vragen

Jaar	2019
Afdeling	1
Nummer	365
Datum indiening	2 januari 2019
Datum akkoord	college van b&w van 2 april 2019
Publicatiedatum	2 april 2019

### Onderwerp

Beantwoording schriftelijke van het lid Flentge inzake verdringing van Amsterdammers door expats.

### Aan de gemeenteraad

#### *Toelichting door vragensteller:*

Het CBS presenteerde vanochtend een rapport over de bevolkingsontwikkeling in Nederland. Daaruit blijkt dat de overgrote meerderheid van de bevolkingstoename bestaat uit hoogopgeleide kennismigranten, zogeheten expats. Deze verhuizen vaak mee met bedrijven als die zich vestigen in een land en kunnen rekenen op een forse belastingvoordelen. Dit heeft onder andere een prijsopdrijvend effect voor huren en kooprijzen in de stad, wat de stad een gewild doelwit maakt van beleggers. Veel Amsterdamse gezinnen moeten de stad gedwongen verlaten omdat ze geen betaalbare huisvesting kunnen vinden.

De fractie van de SP vindt deze ontwikkeling zorgelijk en roept het stadsbestuur om in te grijpen.

*Gezien het vorenstaande heeft het lid Flentge, namens de fractie van de SP, op grond van artikel 45 van het Reglement van orde voor de raad van Amsterdam, de volgende schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders gesteld:*

1. Deelt het college de mening van de fractie van de SP, dat het niet uit te leggen en schadelijk is dat Amsterdamse gezinnen noodgedwongen de stad verlaten wegens gebrek aan betaalbare woningen, waar de hoogopgeleide kennismigranten de marktprijzen wel kunnen betalen?

#### **Antwoord:**

Het college vindt het zeer ongewenst wanneer huishoudens tegen hun zin de stad moeten verlaten vanwege de betaalbaarheid van de woningvoorraad. Om deze reden zet het college fors in op betaalbare nieuwbouw in zowel de sociale huur als het middensegment huur en koop. Daarnaast is het van alle tijden dat de stad meer jonge starters aantrekt en meer gezinnen de stad verlaten.

Het college deelt niet de mening dat alle hoogopgeleide kennismigranten de marktprijzen wel kunnen betalen.

In opdracht van verschillende expatcenters en het Netherlands Foreign Investment Agency heeft onderzoeksbureau Decisio in 2015 en 2017 onderzoek gedaan naar de gemeenschap van internationals, bestaande uit werknemers en ondernemers in Nederland. Dankzij de beschikbaarheid van data van de belastingdienst en gemeenten hebben we inzicht gekregen in de samenstelling van de internationale gemeenschap op kenmerken als gezinssituatie, leeftijd, inkomen en woonplaats. Conclusie uit beide onderzoeken is dat de samenstelling van de internationale gemeenschap niet voldoet aan het traditionele beeld van de 'expatgemeenschap'. Naast 'expats' zijn er steeds meer 'internationale talenten':

- zij worden niet uitgezonden maar solliciteren op een baan;
- zij worden aangetrokken door de stad Amsterdam met haar cultuur en kennis;
- zij zijn jonge, hoogopgeleide starters werkzaam in de ICT en creatieve sector;
- zij hebben een modaal inkomen;
- ze wonen in het centrum in een relatief klein huis;
- ze komen als vrijgezel, vinden een partner, stichten een gezin en vestigen zich in Nederland.

Het salaris van de hierboven genoemde groep varieert sterk en 80% verdient minder dan 50.000 euro per jaar<sup>1</sup>. Slechts 3% van de internationale werknemers ontvangt een structurele bijdrage van de werkgever voor woonlasten<sup>2</sup>. Dit maakt dat internationale werknemers ook in aanmerking kunnen komen voor het middensegment en voor gereguleerde huur van particulieren en corporatiewoningen die verloot worden (waardoor de lange wachttijden niet gelden).

2. Deelt het college de mening dat de grote toename van internationale studenten onverantwoord is, gezien het huidige gebrek aan studentenhuysvesting? Wat gaat het college en de universiteiten hieraan doen?

**Antwoord:**

Op dit moment zijn er 13% internationale studenten in Amsterdam, een relatief laag cijfer in vergelijking met andere Nederlandse studentensteden. Het college is in overleg met de onderwijsinstellingen over de mogelijkheden tot sturing op een gebalanceerde instroom van (internationale) studenten.

3. Deelt het college de mening dat hier – gezien de belastingvoordelen van hoogopgeleide kennismigranten (expats) – feitelijk sprake is van verdringing? Hoe beoordeelt het college dat?

**Antwoord:**

Het college gaat ervan uit dat met belastingvoordeel de 30% regeling wordt bedoeld. Deze landelijke regeling betreft een tegemoetkoming in extraterritoriale kosten. Dit zijn kosten van bijvoorbeeld reizen om in Nederland een huis en een school voor kinderen te vinden, administratieve kosten, opslag voor het deel van de boedel dat niet naar Nederland wordt verhuisd, reiskosten naar familie, kosten om de Nederlandse taal te leren, et cetera.

<sup>1</sup> Decisio, Economische analyse internationale werknemers, studenten en zelfstandigen in Nederland Regiorapport Amsterdam 2017, gebaseerd op cijfers van Belastingdienst van 2015.

<sup>2</sup> ICAP, Housing Survey 2017 (ICAP staat voor International Community Advisory Panel).

In plaats van het vergoeden van de werkelijke extraterritoriale kosten mogen werkgevers ook deze kosten vergoeden door 30% van het loon, inclusief vergoeding, belastingvrij te verstrekken. Deze regeling is per 1 januari 2019 ingekort van 8 tot 5 jaar. Gezien de specifieke criteria, komt slechts een beperkt deel van de internationale werknemers in aanmerking voor deze regeling. De werknemer moet bijvoorbeeld vanuit het buitenland gerekruteerd zijn en hij of zij moet beschikken over specifieke deskundigheid die niet of nauwelijks is te vinden op de Nederlandse arbeidsmarkt.

Het is niet bekend waar internationale werknemers die voor deze regeling in aanmerking komen hun geld daadwerkelijk aan besteden. Verdringing is daarom niet vast te stellen.

4. Op welke termijn presenteert het college de plannen voor een woonplicht en voorrang voor Amsterdammers bij nieuwbouwwoningen? Is het college bereid om, bij het aantrekken van bedrijven, harde afspraken te maken met deze bedrijven over het scheppen van werkgelegenheid voor Amsterdammers? Graag een toelichting.

**Antwoord:**

Conform het coalitieakkoord 2018-2022 richt Amsterdam zich in het acquisitiebeleid op het aantrekken van bedrijven die bijdragen aan werkgelegenheid, duurzaamheid en innovatie. Over het algemeen creëren buitenlandse bedrijven creëren veel directe en indirecte werkgelegenheid. Volgens het CBS wordt 32% van alle banen in de private sector in de regio Amsterdam gecreëerd door buitenlandse internationale bedrijven. Het college ziet dan ook geen aanleiding om hier verdere afspraken over te maken.

Het college heeft de raad begin maart 2019 over de woonplicht geïnformeerd. In het eerste half jaar van 2019 komt het college met een notitie aan de raadscommissie Wonen en Bouwen over de mogelijkheden van lokale voorrang in de woonruimteverdeling.

---

Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Femke Halsema, burgemeester

Peter Teesink, secretaris

Type	Onderwerp	Toezegging	Indiener	Datum Ingediend	Einddatum	Port. houder	Portefeuille	Organisatie	Stand van zaken
									commissie van 6 maart 2019.
Schriftelijke vraag	Druk op de Huurcommissie (TA2018-001000)		Mbarki	22-11-2018	20-12-2018	Ivens	Bouwen en Wonen	Dienst rve wonen	svz 18-12-2018: Een uitstelbrief van de wethouder voor de beantwoording is verstuurd per Dagmail op 18 december 2018. Over de beantwoording van de schriftelijke vragen moet afstemming plaatsvinden met BZK. De verwachting is om in februari de beantwoording gereed te hebben.
Schriftelijke vraag	verdringing van Amsterdammers door expats (TA2019-000001)		Flentge	2-1-2019	30-1-2019	Ivens	Bouwen en Wonen	Dienst rve wonen	svz 10-01-2019: De planning is om de beantwoording half februari gereed te hebben.
Schriftelijke vraag	recente uitspraken van de wethouder Bouwen en Wonen over vermeende verdringing van "Amsterdamse gezinnen" door "rijkere mensen" (TA2019-000019)		Naoum Néhémé	3-1-2019	31-1-2019	Ivens	Bouwen en Wonen	Dienst rve wonen	svz 10-01-2019: De planning is om de beantwoording half februari gereed te hebben.
Schriftelijke vraag	Opkopen van woningen door beleggers - nadere vragen (TA2019-000055)		Naoum Néhémé	8-1-2019	5-2-2019	Ivens	Bouwen en Wonen	Dienst rve wonen	svz 10-01-2019: De planning is dat de vragen in februari 2019 worden beantwoord.
Termijnagendapunt Commissie	WB evaluatie energievoaches en de bespaarpakketten (TA2016-000750)	Wethouder Ivens zegt toe dat de evaluatie energievoaches en de bespaarpakketten eind 2017 richting de commissie zal komen. Datum aangepast van	Commissie WB	18-5-2016	30-6-2018	Ivens	Bouwen en Wonen	Dienst rve wonen	svz 01-12-2017: Bij de oprichting van IWoon zijn zeven steunpunten Wonen in de stadsdelen met verschillende besturen. Het kostte I Woon meer tijd dan

Gemaakt met gegevens uit Andreas